

«Утверждены»:  
Общим собранием членов Товарищества  
(Протокол № 01 от 12 июня 2021 г.).

Председатель  Богатый П.Г.



**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Березки-2».**

**Российская Федерация,  
Городской округ Подольск, Московская область.**

**2021 год.**

## Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Термины и определения.....	3
3. Обязанности Товарищества и Садовода.....	4
3.1. <i>Обязанности Товарищества</i> .....	4
3.2. <i>Обязанности Садовода, членов его семьи и доверенных лиц</i> .....	5
4. Организация застройки на территории Товарищества.....	5
5. Общие правила пользования личными садовыми участками.....	6
6. Правила по благоустройству территории Товарищества.....	7
7. Правила по сбору и утилизации отходов.....	9
8. Планировка и застройка садовых земельных участков.....	10
9. Санитарные нормы и правила.....	12
10. Противопожарные правила.....	13
11. Правила эксплуатации электроустановки и электрооборудования.....	15
12. Правила эксплуатации системы водопровода.....	15
13. Прочие правила безопасности.....	16
14. Соблюдение тишины и покоя граждан.....	17
15. Организация транспортного движения на территории Товарищества.....	18
16. Земляные работы.....	19
17. Содержание домашних животных.....	19
18. Содержание домашнего скота, птицы и пчел.....	20
19. Правила размещения информации.....	20
20. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....	21
21. Заключительные положения.....	21

\*

## 1. Общие положения.

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Березки-2» (далее – «Товарищество») решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее — «Правила»), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту – «217-ФЗ»), СП, СанПиН, СНиП, регламентирующих планировку и застройку территории садоводческих дачных объединений граждан, Гражданским кодексом РФ, иными действующими нормативно-правовыми актами и Уставом Товарищества.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами имущества общего пользования Товарищества, его инфраструктурой и земельными участками, в пределах границ Товарищества, находящимися в собственности, владении или пользовании членов Товарищества, а так же граждан ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе (далее совместно именуемые – «Садоводы»). Нормы поведения, взаимодействия Садоводов и органов управления Товарищества, при решении основных задач развития и содержания Товарищества.

1.3 Действие Правил распространяется на всех граждан, находящихся на территории Товарищества, включая гостей, арендаторов, а также лиц, выполняющих работы по заказу Садоводов.

1.4. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Московской области правоустанавливающими документами (в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков, а также техническими описаниями (паспортами) на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков).

1.5. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%).

## 2. Термины и определения.

2.1. **Садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.2. **Земельный участок** - часть поверхности земли, в отношении которой проведены необходимые юридические процедуры, включающие землеустройство, составление плана земельного участка, включение сведений о нем в государственный кадастр недвижимости с присвоением участку индивидуального кадастрового номера.

2.3. **Садовый дом** - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

2.4. **Жилой дом** - здание, предназначенное для круглогодичного проживания, которое состоит из жилых комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, с предельными параметрами.

2.5. **Хозяйственные постройки** - хозяйственные блоки, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы, туалеты и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

2.6. **Земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования. К землям общего назначения относятся земли, занятые дорогами,

улицами, проездами, пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования, иные земли в границах земельного участка, предоставленного Товариществу.

**2.7. Имущество общего пользования** - расположенные в границах территории Товарищества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества (далее – «Инфраструктура»). К имуществу общего пользования относятся так же объекты недвижимости, объекты капитального строительства вспомогательного использования, временные здания и сооружения общего назначения, а также инженерные сети и оборудование, объекты инфраструктуры вне границ Товарищества.

**2.8. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд** - территория, границы которой определяется в соответствии с утверждённой в отношении этой территории документацией по планировке территории.

#### **К Инфраструктуре Товарищества в частности относятся:**

- земли общего пользования в установленных границах, в т.ч. улицы, проходы и проезды;
- здания и сооружения общего пользования;
- сетевое оборудование и кабель для передачи данных в сети Интернет;
- магистральные дренажные каналы;
- система водопровода (насосная с оборудованием, скважина для забора воды и водонапорная башня, запорно-регулирующая арматура и пр.);
- линии электропередач (комплектная трансформаторная подстанция (КТП), опоры электропередачи, провода от вторичной обмотки трансформатора до точек присоединения проводов энергоустановки потребителей к ЛЭП и пр.);
- наружное уличное освещение;
- внешние ограждения (заборы, ворота, калитки, шлагбаумы, запирающие устройства и средства управления ими) вдоль границ Товарищества;
- контейнерная площадка для сбора и сортировки твердых коммунальных отходов (ТКО);
- колодцы, находящиеся на территории общего пользования Товарищества;
- пожарные водоемы;
- противопожарное оборудование (щиты комплектные, система оповещения о пожаре, мотопомпы, шланги, передвижная бочка, огнетушители);
- система видеоконтроля (регистратор, камеры, кабели);
- оборудование и инструменты;
- оргтехника;
- мебель;
- информационные стенды.

**2.9. Правление Товарищества** - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

**2.10. Председатель Товарищества** - постоянно действующий единоличный исполнительный орган Товарищества.

**2.11. Управляющий Товарищества** - сотрудник Товарищества, осуществляющий административно-хозяйственную деятельность в интересах Товарищества, на основании Трудового договора.

### **3. Обязанности Товарищества и Садовода.**

#### **3.1. Обязанности Товарищества:**

**3.1.1.** Товарищество в лице Правления Товарищества и/или его Управляющего обязано добросовестно работать в интересах Садоводов, принимать все возможные меры в рамках своей компетенции для защиты законных интересов Садоводов, контролировать соблюдение Устава, настоящих «Правил внутреннего распорядка», других нормативных актов и положений

Товарищества, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха Садоводов, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.1.2. Товарищество обязано заниматься благоустройством и развитием территории, создавать новые объекты инфраструктуры, обслуживать, модернизировать и ремонтировать уже существующие объекты, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха Садоводов, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.

### **3.2. Обязанности Садовода, членов его семьи и доверенных лиц:**

3.2.1. Соблюдать положения Федерального законом «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29.07.2017 г., Гражданского кодекса РФ, Устава Товарищества, настоящие Правила внутреннего распорядка Товарищества и другие нормы и правила, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Все взаимоотношения между Садоводами, их семьями, а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2.3. Садовод, члены его семьи, доверенные лица и гости, обязаны бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности. В случае его порчи, поломки или утрате, по вине указанных лиц, восстановить поврежденное имущество или возместить Товариществу нанесенный ущерб;

3.2.4. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов инфраструктуры Товарищества, а также имущества других Садоводов.

3.2.5. Садовод не должен совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права, комфортное и безопасное проживание других Садоводов, членов его семьи и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.2.6. Садовод обязан осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв. В соответствии Земельным кодексом РФ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения.

3.2.7. Неукоснительно соблюдать правила противопожарной безопасности.

3.2.8. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества, содержать калитки и въездные ворота Товарищества в закрытом состоянии.

3.2.9. По возможности, участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества, субботниках и иных организуемых Правлением Товарищества мероприятиях.

3.2.10. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и настоящими Правилами внутреннего распорядка Товарищества.

## **4. Организация застройки на территории Товарищества.**

4.1. Организация и застройка на территории Товарищества осуществляется в соответствии градостроительным, земельным, водным, лесным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

4.2. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется на основании соответствующего проекта, в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки территории, Генеральным планом Товарищества.

4.3. Члены Товарищества и правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе, не являющимися членами Товарищества, вправе возвести в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества по индивидуальному проекту жилые строения, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля, а также постройки рекреационного

назначения с учетом ограничений и рекомендаций, предусмотренных действующим законодательством, установленным в Российской Федерации и настоящими Правилами.

4.4. Ограничения при застройке устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. До начала строительства, Члены Товарищества и лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе на принадлежащем им садовом участке, обязаны в письменном виде проинформировать Правление Товарищества о сроках производства строительно-монтажных работ (далее - «СМР»). Предоставить список лиц, которые будут осуществлять строительно-монтажные работы (см. статью 12 п.12.6. настоящих Правил), а в случае выполнения работ юридическим лицом и информацию о компании, информацию о размещении объекта строительства на территории участка, временных сооружениях на период строительства, провести совместно с Председателем (Управляющим) Товарищества инструктаж персонала по противопожарной безопасности и правилам поведения на территории Товарищества.

## **5. Общие правила пользования личными садовыми участками.**

5.1. Садоводы самостоятельно осуществляют хозяйственную деятельность на личном садовом участке в соответствии с его разрешенным использованием, осуществляют в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

5.2. Садовод обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, Уставом Товарищества, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами Товарищества, не нарушать права других Садоводов.

5.3. Согласно Федеральному закону № 217-ФЗ от 29.07.2017 г, Земельному кодексу РФ и Уставу Товарищества, правообладатель земельного участка, расположенного на территории Товарищества, обязан освоить его в течение 3 (трех) лет с момента приобретения права на владение.

5.3.1. Правообладатель участка, не занимающийся освоением собственного участка и не поддерживающий его в ухоженном состоянии, сдерживает развитие инфраструктуры Товарищества, создает проблемы для окружающих Садоводов, засоряя их участки семенами сорняков и умножая вредителей, увеличивает риск возникновения и распространения пожаров, снижает качество отдыха людей и стоимость принадлежащего им имущества.

5.3.2. В случае не освоения садового участка в установленный срок Товарищество оставляет за собой право обращения в орган государственного земельного надзора и другие надзорные органы, о привлечении виновного лица к административной ответственности.

5.3.3. В случае не устранения в установленный срок правообладателем земельного участка выявленных нарушений, орган государственного земельного надзора имеет право обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящегося в частной собственности земельного участка, в связи с его ненадлежащим использованием и об его продаже с публичных торгов.

5.4. Садовод обязан производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы на территории личного земельного участка. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

5.5. Садовод обязан соблюдать размеры своего садового участка и не нарушать границ своего земельного участка, ограждение (забор) которого должно соответствовать Генеральному плану Товарищества, геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр).

5.6. Садовод обязан соблюдать требования нормативной документации и внутренние положения Товарищества, касающиеся правил посадки деревьев, кустарника на участке.

Производить посадку новых деревьев и кустарников от границы соседнего участка на расстоянии не менее:

- от стволов высокорослых деревьев (яблони, груши, деревья хвойных и лиственных пород – 4 (четыре) метра;
- от стволов среднерослых деревьев (вишня, слива и т.п.) – 2 (два) метра;
- кустарников – 1 (один) метр.

Ранее высаженные деревья и кустарники, ближе расстояний, указанных в данном подпункте, от границы соседнего участка, в случае создания неблагоприятных условий для роста других растений и (или) угрозы падения и повреждения построек, ограждений участков, подлежат кронированию (вырубке) по заявлению владельца соседнего участка.

5.7. Садовод обязан защищать сад от болезней и вредителей, не допуская заражения соседних садов.

5.8. Садовод обязан соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на участке, а также гостями.

5.8.1. Садовод обязан не создавать сильного шума в ночное время, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других садоводов. Соблюдать режим тишины (данное требование распространяется также на членов их семей и гостей) на территории Товарищества (см. статью 14 настоящих Правил) и не производить в данное время работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей, и их имуществу, не осуществлять в это время громкое прослушивание музыки и подачу звуковых сигналов транспортными средствами, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций.

5.9. Садовод обязан самостоятельно, за свой счет, вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор.

5.10. Садовод обязан иные бытовые отходы органического состава, включая отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), утилизировать на своём участке. Категорически запрещается выносить мусор, отходы на территорию общего пользования и территорию, прилегающую к Товариществу. На территории садоводства или огородничества, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

5.11. Садовод или его полномочный представитель, по согласованию, обязан предоставить беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов Правления и (или) уполномоченным на то комиссиям и (или) обслуживающему персоналу, в целях исполнения возложенных на них обязанностей. *Вход указанных выше лиц на земельный участок, без согласия его собственника, допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации и других чрезвычайных происшествий.*

5.12. Садовод обязан письменно извещать Правление Товарищества о сдаче в аренду (безвозмездное пользование) принадлежащего ему на праве собственности земельного участка и имущества, расположенного на нем с указанием лиц, арендуемых данные объекты для беспрепятственного допуска этих лиц на территорию Товарищества.

5.13. Садоводу запрещается осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Товарищества, иную нецелевую деятельность, противоречащую закону и иным правовым актам.

## **6. Правила по благоустройству территории Товарищества.**

6.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества и сохранения имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан проводить благоустройство прилегающей к его садовому участку территории, ограниченной границей личного садового участка со стороны улицы и дорогой общего пользования. Неукоснительно выполнять все требования Закона Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

6.2. Под благоустройством следует понимать регулярно проводимые работы по очистке от грязи, мусора, листьев, веток, травы и древесно-кустарниковой поросли, покос травы на прилегающей к садовому участку территории до 5 (пяти) метров от границы участка.

6.3. Обязанность по покосу травы на землях общего пользования, за исключением участков территории Товарищества, расположенных до 5 (пяти) метров от границ участка Садовода, возложена на Товарищество и осуществляется за счёт средств Товарищества.

Садовод обязан содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка, дренажные каналы, водопропускные трубы, кюветы между забором и проезжей частью дороги. Обеспечивать покос травы, вырубку растений в кюветах.

6.4. Центральная дорога, расположенная на территории земель общего пользования Товарищества, ежегодно поддерживается в надлежащем состоянии, и ремонтируются за счёт членских взносов, утвержденных на Общем собрании Товарищества. Дороги и проезды к земельным участкам Садоводов по линиям, ремонтируются по мере необходимости, за счёт дополнительно выделяемых средств (членских или целевых взносов), утвержденных на Общем собрании Товарищества.

6.5. Запрещается сливать остатки, излишки бетона и смыв (вода с примесями бетона) на территории земель общего пользования (дороги, каналы, газоны и т.д.). Садовод, являющийся заказчиком строительного-монтажных работ, обязан предусмотреть место и утилизировать остатки, излишки бетона и смыв только на своем садовом участке.

6.5.1. При повреждении покрытия дороги, дорожных сооружений, дренажных канав, заборов, столбов, опор ЛЭП и другого имущества общего пользования, при проведении строительного-монтажных работ на личном садовом участке, Садовод, члены его семьи или доверенные лица, являющиеся заказчиками строительного-монтажных работ, доставки груза (материала), обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней, произвести их ремонт и восстановление за свой счёт.

6.5.2. При отсутствии должных действий по ремонту и восстановлению ответственность за нарушение полностью несет Садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по ремонту и восстановлению поврежденного покрытия дороги, дорожных сооружений и дренажных канав подрядную организацию и в дальнейшем взыскать с Садовода сумму, затраченную на выполнение данных работ.

6.6. Запрещена установка на внутренних дорогах общего пользования Товарищества различных ограждений (столбов, заборов, искусственных препятствий и т.п.), размещённых на обочинах дорог со стороны проезжей части. Данные ограждения являются препятствиями для проезда спецтехники при очистке дорог от снега, создают опасность повреждения элементов кузова транспортных средств, а также создают угрозу для жизни и здоровья других Садоводов, членов их семей и доверенных лиц при передвижении по территории Товарищества

6.6.1. В случае установки, указанных в п.6.6. ограждений, по решению Правления Товарищества имеет право их демонтировать.

6.7. На территории Товарищества запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями электропередачи (ЛЭП), на расстоянии менее 2 (двух) метров в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП.

Высадка деревьев и кустарника на землях общего пользования должна быть согласована с Правлением Товарищества, в противном случае все работы по опилке деревьев (включая оформление порубочного билета), при возникновении такой необходимости, будут выполняться за счет Садовода, высадившего деревья и (или) кустарник.

6.8. Садоводы, вдоль садовых участков, которых имеются насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток, кронирование.

6.8.1. Ответственность за возможные последствия в результате действия или бездействия Садовода, повлекшие причинение вреда имуществу Товарищества, других граждан и юридических лиц, несёт правообладатель садового участка, вдоль территории, которого находятся такие насаждения.

6.8.2. В случае отсутствия должного ухода за насаждениями со стороны Садовода, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.8.3. Срок устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней, с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.8.4. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, имеет право на полное удаление таких насаждений.

6.9. Деревья, уже высаженные в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП) напряжением до 1 кВ (1000 вольт), как в границах личного садового участка, так и за его

границами вдоль ограждения личного участка Садовода, должны быть обрезаны на высоту 4 (четыре) метра от уровня земли, так чтобы ветки и стволы деревьев не превышали указанную высоту.

6.9.1. Садоводы, имеющие вышеуказанные насаждения, обязаны сообщить об этом Членам Правления в целях проведения профилактических работ по обрезке таких насаждений. Садоводу запрещено самостоятельное проведение вышеуказанных работ в охранной зоне воздушных линий во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.

6.9.2. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия Садовода, повлекшие причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других граждан, несёт собственник садового участка, вдоль и на территории которого находятся такие насаждения.

6.10. Запрещается устраивать на территории земель общего пользования свалки мусора и различных отходов, в том числе и растительного происхождения, и засорять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, поле, овраг и пр.) и подъездные дороги.

6.11. Запрещается хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо других предметов на территории общего пользования, включая обочины дорог и проездов, за исключением периодов строительства или реконструкции жилых домов, хозяйственных и бытовых построек, вспомогательных сооружений и пр., на условиях письменного согласования с Правлением Товарищества. Завезенные строительные материалы и удобрения должны быть убраны с обочины дороги в кратчайший разумный срок, а проезд по дороге освобожден немедленно.

6.12. Запрещено размещение и устройство на территории земель общего пользования построек и сооружений, используемых Садоводами в личных целях (сарай, гаражи, навесы, туалеты, душевые, компостеры, вольеры, заборы, загоны, бункеры, приспособления для хранения сыпучих материалов и удобрений и т.д.).

## **7. Правила по сбору и утилизации отходов.**

7.1. В целях комфортного проживания на территории товарищества, предотвращения загрязнения окружающей среды и сохранения имущества общего пользования Товарищества собственник земельного участка обязан отдельно размещать твердые коммунальные отходы (ТКО) и крупногабаритные отходы (КГО), получаемые в результате своей хозяйственной деятельности, в зависимости от вида и состава отходов, в соответствующие контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, предназначенной для сбора и сортировки каждого вида отходов на территории Товарищества.

7.2. Разрешается складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды ТКО:

- отходы органического происхождения: остатки продуктов питания и прочие отходы органического происхождения, которые невозможно утилизировать в личном компостере;
- отходы на основе целлюлозы, упаковочный материал (бумажные пакеты, картон и пр.);
- отходы синтетические, всевозможные разновидности полимеров: полиэтиленовые пакеты, полимерная плёнка, упаковочный материал;
- отходы стекла и жестяную упаковку продуктов (бутылки, банки и т.д.);
- прочие отходы сферы потребления, образующиеся в результате бытовой деятельности населения, утратившие свои потребительские свойства.

7.3. Запрещено складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды отходов:

- траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощей, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников, арбузные корки, легко гниющие отходы и пр.;
- крупногабаритные и строительные отходы;
- элементы деревянной мебели, ткани, одежду, макулатуру и пр.;
- полиэтиленовую тару, канистры, шланги, пластики, автомобильные шины, бытовую и оргтехнику;
- отходы металлические: металлолом из черных и цветных металлов (элементы заборов, крыш, механизмов, инструментов, бытовой техники, тары и т.п.);
- стекло оконное и тару;
- компоненты веществ, собранные в лечебных и зооветеринарных учреждениях и на предприятиях, производящих и потребляющих ядовитые вещества;

- отработанные масла и технические жидкости;
- больничные и фармацевтические отходы, химические реактивы;
- радиоактивные и токсичные отходы;
- люминесцентные и ртутные лампы и ртутьсодержащие приборы;
- взрывоопасные предметы.

7.4. Отходы, разрешенные к складированию на контейнерной площадке, после накопления в контейнерах, перемещаются на специализированные сортировочные предприятия с целью дальнейшей переработки отходов.

7.5. Траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощных и ягодных растений, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников каждый садовод обязан собирать и утилизировать на личном садовом участке путём закапывания или компостирования в закрытом контейнере (компостере) и утилизировать в компост с целью уменьшения объема отходов и получения органических удобрений для собственных нужд.

7.6. Крупногабаритные и строительные отходы, Садоводы обязаны вывозить с территории личного садового участка и Товарищества собственными силами и за счёт собственных средств, обратившись в специализированные организации.

7.7. Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ сжигание полимерных материалов, резины, других веществ, сгорающих с выделением ядовитого газа, дыма, копоти, резких запахов.

7.8. Допускается утилизация крупногабаритных отходов Садоводов, в контейнеры бункерного типа, которые централизованно заказываются Правлением Товарищества, о чем заблаговременно размещается информация на стендах и сайте Товарищества.

7.9. Складирование отходов при переполненных и/или закрытых контейнерах на контейнерной площадке запрещено.

## **8. Планировка и застройка садовых земельных участков.**

8.1. Планировка и застройка земельных участков садоводов должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» и СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения» (с Изменением № 1).

8.2. По периметру садовых земельных участков разрешается устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 метра. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с Правлением Товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается по решению Общего собрания членов Товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

8.3. На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - надворной уборной или септика не ближе 2 (двух) метров до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.

8.4. На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей. По согласованию с Правлением Товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

8.5. Жилое строение (или дом) должно стоять от границы земель общего пользования не менее чем на 3 (три) метра, от края проезжей части 5 (пять) метров. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в Таблице № 1. Расстояние от хозяйственных построек до улиц и проездов должно быть не менее 5 (пяти) метров.

8.6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть (в метрах):

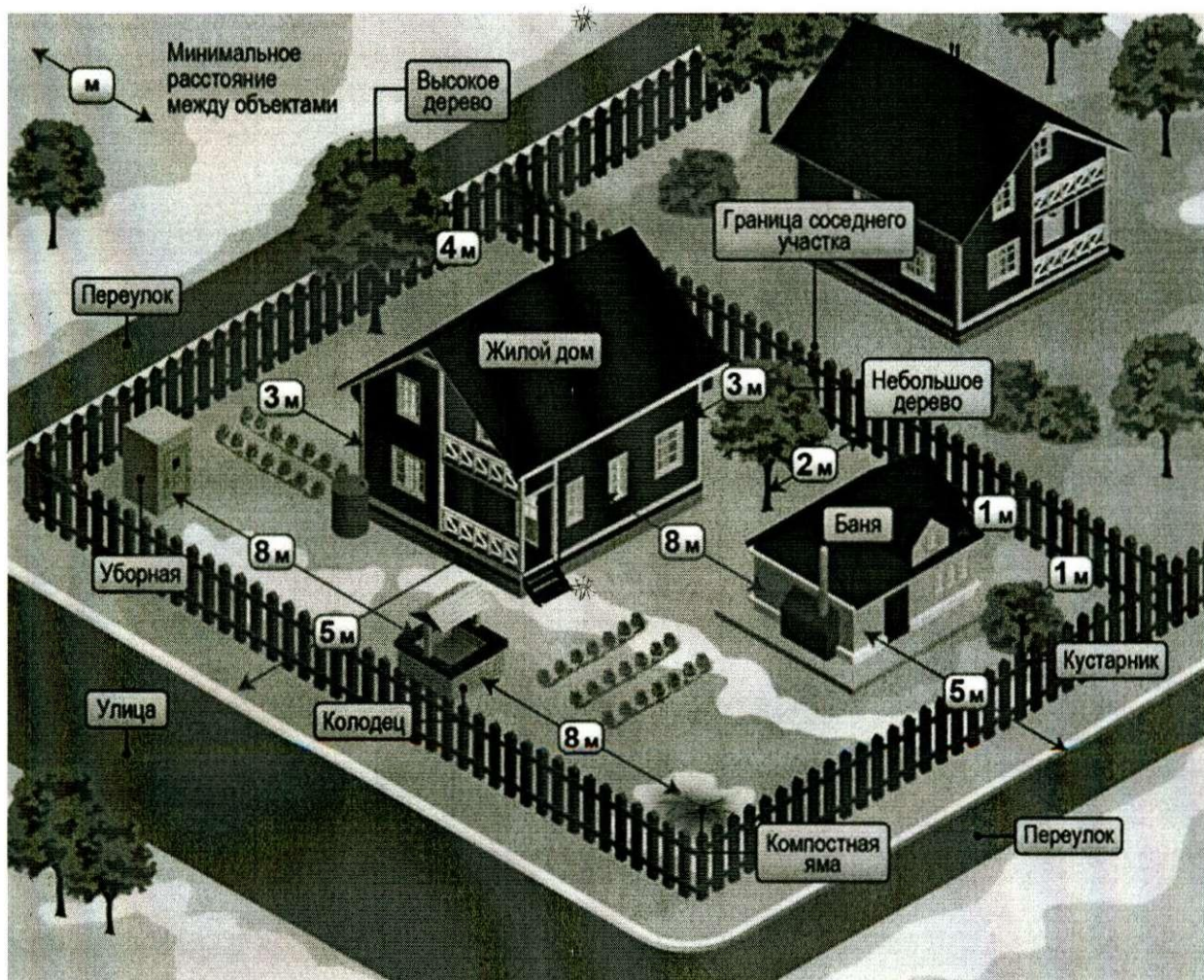
- от жилого строения (или дома) – 3 (три);
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 (четыре);
- от других построек -1 (один).

8.7. Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо,

навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 (пятьдесят) см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 (пятьдесят) см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

8.8. При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 (одного) метра от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать так, что бы он не нависал на соседний участок.

8.9. На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 (четыре) метров.



8.10. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

8.11. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее, указанных в приведенной ниже по тексту в Таблице № 1.

**Таблица № 1 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках.**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояния, м.		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы.	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами.	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	10	10	15

### 9. Санитарные нормы и правила.

9.1. В целях комфортного проживания на территории товарищества, предотвращения загрязнения окружающей среды и сохранения имущества общего пользования Товарищества собственник земельного участка обязан соблюдать требования санитарных норм и правил (СанПиН) строительных норм и правил (СНиП), установленных на территории Российской Федерации.

9.2. Запрещено загрязнять территорию земель общего пользования Товарищества.

9.3. Вокруг источников питьевой воды, размещенных на садовых участках и землях общего пользования Товарищества, организуется зона санитарной охраны, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений. В радиусе ближе 20 (двадцати) метров от источника нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье транспортных средств, стирка и полоскание белья, другие виды деятельности, способствующие загрязнению воды водисточника.

9.4. Запрещено мыть автомобили, технику и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами, на территории земель общего пользования Товарищества и прилегающей территории.

9.5. Садовод обязан для сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков на его личном Садовом участке установить специальное помещение и оборудование.

9.6. При не канализованных объектах водоотведения для удаления фекалий следует предусматривать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты (туалет, в котором фекальные отходы подвергаются обработке порошкообразным составом, как правило, торфом и содержатся в сухом виде, в изолированной емкости (осмоленный ящик с крышкой, компостник до образования компоста), биотуалеты.

На участке следует предусматривать размещение одно - и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 (одного) метра от границ участка. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных.

9.7. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок должно быть не менее 12 (двенадцати) метров. Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 (пятидесяти) метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

9.8. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления жидких бытовых отходов (ЖБО). Объем выгребов и помойниц, определяется их владельцами, с учетом количества образующихся ЖБО.

9.9. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 (ноль целых тридцать пять сотых) метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев.

9.10. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

9.11. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 (одного) метра от границы соседнего участка. Прямой сброс в наружные дренажные каналы стоков из кухни, душа, бани, сауны, накопительно-отстойных систем (септиков) и других хозяйственных сточных вод с территории личного садового участка Садовода, не прошедших предварительную очистку от загрязнений ЗАПРЕЩЕН.

9.12. ЗАПРЕЩЕНО утилизировать содержимое выгребных емкостей на территории земель общего пользования Товарищества, в том числе сливать в наружные дренажные каналы вдоль участков, складировать в контейнеры для отходов, и на прилегающих к территории Товарищества землях (лес, поле, овраг и т.д.), а также на садовых участках других Садоводов. Утилизация должна выполняться специализированными организациями.

9.13. Для строительства и использования туалетов Садовод обязан самостоятельно получить все необходимые согласования и разрешительную документацию в соответствующих организациях и учреждениях.

9.14. По требованию Правления Товарищества в целях осуществления контроля, за соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН) на территории Товарищества Садовод обязан предоставить всю необходимую документацию на системы сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков, расположенные на его личном садовом участке.

9.15. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия Садовода, повлекшие причинение вреда окружающей среде, жизни, здоровью и имуществу других граждан, и Товариществу несет собственник садового участка, допустивший такое нарушение. В случае нарушения Садоводом настоящих санитарных норм и правил на территории Товарищества Садовод может быть привлечен к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

## 10. Противопожарные правила.

10.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм пожарной безопасности (НПБ), правил пожарной безопасности (ППБ) и строительных норм и правил (СНиП), установленных на территории Российской Федерации.

10.2. Пожароопасный период - это период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах. Пожароопасный период устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

10.3. Особый противопожарный режим - режим, установленный в пожароопасный период, вызванный чрезвычайными климатическими, погодными условиями, характеризующимися своим продолжительным, устойчивым характером (высокая температура воздуха, продолжительная засуха, сильный ветер и т.д.). Особый противопожарный режим устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

10.4. Садовод обязан регулярно выкашивать траву на личном садовом участке при достижении предельно допустимой величины в высоту в 15 (пятнадцать) сантиметров для устранения угрозы возникновения или распространения возгораний в пожароопасные периоды.

10.5. На территориях общего пользования прилегающих к объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

10.6. При разведении огня в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные) на личном садовом участке садовод



обязан иметь в непосредственной близости от источника огня средства для тушения возгорания (пожара): емкости с водой (водоем, колодец или бочку с водой), ящик с песком, а также противопожарный инвентарь: ведро, лопату, топор, лестницу, багор. Рекомендуются также иметь огнетушители в количестве, соответствующем защищаемой площади дома (строения). Сжигание ветвей деревьев, листвы, травы производить только в пределах своих земельных участков в металлических емкостях (бочках или ёмкостях из негорючих материалов), только в дневное время суток с 9-00 до 18-00 часов. Сжигание в вечернее и ночное время суток ЗАПРЕЩЕНО.

Используемая емкость, должна быть объемом не более 1 (одного) метра кубического, прочно установленная на площадке, очищенной от любых горючих материалов в радиусе 5 (пяти) метров. Площадка должна быть расположена на расстоянии не менее 25 (двадцати пяти) метров от любых объектов и строений, не менее 50 (пятидесяти) метров от хвойных деревьев или хвойного леса, не менее 15 (пятнадцати) метров от лиственных деревьев. Ёмкость должна исключать распространение пламени и выпадение из нее горящих материалов, к емкости должен прилагаться металлический лист, позволяющий полностью закрыть ее сверху.

Сжигание пластика, битума, полиэтилена, отходов содержащих диоксины, строительного мусора КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО.

10.7. Мангалы или жаровни, следует размещать на расстоянии не менее 5 (пяти) метров от любых построек. Кроме того, в радиусе 2 (двух) метров вокруг мангала (жаровни) не должно быть никаких горючих материалов.

10.6. При установлении особого противопожарного режима категорически запрещается разводить огонь, в том числе и в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные).

10.7. Запрещено жечь сухую траву на корню.

10.8. Запрещено разводить открытый источник огня (костер).

10.9. Запрещено использование пиротехнических средств (салютов, фейерверков, петард и т.д.), в течение всего года, вне зависимости от его времени.

10.10. Запрещено использование огнестрельного оружия с пыжами из пожароопасных материалов в течение всего года, вне зависимости от его времени.

10.11. Запрещено выбрасывать спички, окурки сигарет, папирос, вытряхивать из курительных трубок горячую золу во время передвижения пешком и на транспорте по территории Товарищества.

10.12. Запрещено выбрасывать и оставлять на освещенной солнцем территории бутылки, осколки стекла, промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал, другой мусор, от которого может произойти возгорание.

10.13. Запрещено заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом.

10.14. Запрещено хранение в жилых помещениях и в легкодоступных местах на территории садового участка взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов.

10.15. Топливо, масла для бытовой садовой техники, бытовые газовые баллоны, краски, растворители и другие жидкости на основе легковоспламеняющихся компонентов Садовод обязан хранить в таре из негорючих и небьющихся материалов, в отдельном негорючем помещении или в специальных металлических шкафах, имеющие запирающие устройства (замки) для предотвращения доступа к ним детей и посторонних лиц.

10.16. При использовании в хозяйстве бытовых газовых баллонов, со сжиженным углеводородным газом (СУГ), Садовод обязан выполнять требования по эксплуатации, хранению и транспортировке баллонов с СУГ, установленных на территории Российской Федерации.

10.17. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои Ф.И.О., назвать адрес объекта, место возникновения пожара);

- сообщить о возгорании по телефону Председателю и (или) Управляющему Товарищества. Номера их телефонов указаны на схемах и пожарных щитах и сайте Товарищества.

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

- оказывать содействие сотрудникам специальных служб, обеспечивающих пожарную безопасность (МЧС), при тушении пожара.

## **11. Правила эксплуатации электроустановки и электрооборудования.**

11.1. Для всех садовых участков на территории Товарищества обеспечена возможность подключения к электрическим сетям Товарищества, с целью эффективного использования личного садового участка для работы и отдыха Садоводов, членов их семей и доверенных лиц.

11.1.1. Запрещается самостоятельное подключение к электрическим сетям Товарищества и безучетное (неучтенное) потребление Садоводом электрической энергии.

11.1.2. Запрещается вмешательство и внесение изменений в электрическую схему подключения домов и построек, от электросетевого оборудования Товарищества, без официального разрешения на такое переоборудование выданное Правлением Товарищества.

11.1.3. Для выполнения работ по подключению Садовод обязан обратиться в Правление Товарищества.

Для жилого или садового дома установку прибора учета потребляемой электроэнергии следует размещать, как правило, на опорах вне пределов участка с учетом требований региональных (местных) сетевых организаций.

11.1.4. Показания электросчетчиков снимаются централизованно персоналом Товарищества в период с 20 (двадцатого) по 30 (тридцатое) число текущего месяца. Информация по потребленной электроэнергии (показаниям приборов учета электроэнергии) и суммам оплат, размещается Правлением Товарищества на информационных стендах (сайте Товарищества), в период с 1 (первого) по 10 (десятое) число следующего месяца.

Садовод обязан оплачивать использованную электрическую энергию на основании показаний индивидуального прибора учета (электросчетчика), согласно установленным тарифам и графикам платежей путем перечисления денежных средств на расчётный счет Товарищества не позднее 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца.

Оплата потерь электроэнергии в сетях Товарищества, а также энергии, потребляемой объектами общего пользования и при проведении работ по созданию и содержанию имущества общего пользования, осуществляется из членских взносов.

Садовод вправе заключить прямой договор с энергосбытовой организацией (в обязательном порядке уведомив об этом Товарищество и предоставив копию договора), ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учета (электросчетчика) и самостоятельно производить оплату потребленной электроэнергии энергосбытовой организации, предоставив не позднее 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца, подтверждающие оплату документы в Правление Товарищества.

11.1.5. При возникновении задолженности, ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате (не предоставлении данных об оплате по прямому договору с энергосбытовой организацией, задолженности по членским взносам, оплате использованной электроэнергии), Правление Товарищества вправе принять решение об ограничении режима потребления электрической энергии, в соответствии с подпунктом «в (1)» пункта 4 «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442. Такое решение принимается на заседании Правления Товарищества и осуществляется только после вручения соответствующего Уведомления должнику.

11.1.6. Электросчетчик является личным имуществом Садовода.

11.1.7. Садовод обязан содержать электросчетчик в технически исправном состоянии и не допускать действий, которые могут привести к его поломке, выходу из строя и к безучетному (неучтенному) потреблению Садоводом электрической энергии.

11.1.8. Садовод обязан своевременно производить поверку электросчетчика, отремонтировать или заменить электросчетчик, при его поломке.

## **12. Правила эксплуатации системы водопровода.**

12.1. Для всех садовых участков на территории Товарищества обеспечена возможность подключения к системе поливочного водопровода Товарищества, с целью эффективного

использования личного садового участка для работы и отдыха Садоводов, членов их семей и доверенных лиц.

12.1.1. Садоводы обязаны следить за техническим состоянием труб водопровода, проходящего по границам участков (осуществлять прополку травы вдоль них, следить, чтобы водопровод находился на опорах и пр.).

12.1.2. Загромождение прохода к трубам водопровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ. При устройстве заборов и возведении хозяйственных построек, необходимо отступить от труб водопровода на расстояние не менее чем на 0,3 м (ноль целых три десятых метра).

12.1.3. Выявленные нарушения, при проверке техническим персоналом состояния водопровода, должны быть устранены Садоводом в течение 10 (десяти) календарных дней, на основании предписания выданного Правлением Товарищества.

12.1.4. При выявлении технической неисправности водопровода и (или) недостатков (провисание труб, выявление очагов коррозии, смещении труб с опор, нахождение труб вне опор на грунте и пр.), необходимо незамедлительно сообщить об этом Председателю (Управляющему) Товарищества и (или) в Правление Товарищества. Самостоятельное устранение выявленных недостатков системы водопровода ЗАПРЕЩЕНО.

12.1.5. Запрещается внесение изменений в схему подключения земельного участка к системе водопровода, без официального разрешения на такое переоборудование Правления Товарищества.

12.1.6. По согласованию с собственником участка или его полномочным представителем, Садовод обязан предоставлять беспрепятственный допуск к системе водопровода, для обслуживающего персонала.

### **13. Прочие правила безопасности.**

13.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм безопасности, установленных на территории Российской Федерации и Товарищества.

13.2. В случае появления подозрительных лиц садовод обязан немедленно сообщить об этом по телефону Председателю или Управляющему Товарищества.

13.3. При совершении противоправных действий, как со стороны Садоводов, так и со стороны других лиц, при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Товарищества, Садовод обязан немедленно сообщить о случившемся в правоохранительные органы или другие экстренные службы по телефону по единому номеру «112».

13.4. В случае смерти гражданина на территории товарищества (личный садовый участок или земли общего пользования), Садовод или другое лицо, обнаруживший тело человека, обязан сообщить о случившемся в правоохранительные органы или другие экстренные службы по телефону по единому номеру «112». Садовод или другое лицо, обнаруживший тело человека, после сообщения о случившемся обязан находиться на месте нахождения тела до приезда сотрудников правоохранительных органов или других экстренных служб.

13.5. В случае сдачи своего участка или строения в аренду, Садовод обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные арендатора – Ф.И.О., паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество граждан, проживающих с ним;
- гражданство арендатора и проживающих с ним лиц;
- сроки проживания на садовом участке;
- предоставить ксерокопии паспортов арендатора и граждан, проживающих с ним, или направить их в электронном виде Председателю Правления (Управляющему);
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого арендатором.

13.5.1. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

13.5.2. После прекращения договора аренды арендатор обязан покинуть Территорию Товарищества.

13.6. В случае проведения строительных, ремонтных или других аналогичных работ на садовом участке, при осуществлении которых на садовом участке будут проживать рабочие, Садовод обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные руководителя работ (бригадира, прораба) – Ф.И.О., паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество рабочих;
- гражданство рабочих;
- сроки проводимых работ и проживания рабочих на садовом участке;
- предоставить ксерокопии паспортов руководителя и рабочего персонала, или направить их в электронном виде Председателю Правления (Управляющему);
- марки, модели, цвета и государственные регистрационные номера транспортных средств, используемого при производстве работ и передвижении рабочего персонала.

13.6.1. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

13.6.2. После прекращения необходимых работ рабочие обязаны покинуть Территорию Товарищества, вывезти строительную технику и мусор.

13.7. Для проведения необходимых инспекций и комиссионных обследований в целях обеспечения безопасности Садоводы обязаны обеспечить доступ на участок и в строения, расположенные на нем, сотрудников органов правопорядка, специальных служб, МЧС, местного самоуправления, органов исполнительной власти, технических инспекций, работников Товарищества, исполнение которыми должностных обязанностей требует доступа на участок и в строения, членов Правления Товарищества, действующих в пределах своих полномочий, членов общественных комиссий, действующих на основании решений выборных органов Товарищества.

13.8. Для выполнения работ по монтажу или ремонту электрического оборудования и приборов Садовод, при отсутствии необходимых знаний и навыков, обязан обратиться к специалистам, имеющим разрешения (допуски) для таких видов работ.

13.9. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений и согласований.

#### **14. Соблюдение тишины и покоя граждан.**

14.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм по соблюдению тишины и покоя граждан, Закона Московской области от 07.03.2014 г. № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», других законодательных актов, установленных на территории Российской Федерации и Товарищества.

14.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:

- с 21 часа 00 минут и до 8 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22 часов 00 минут и до 10 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

14.3. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств усиления звука, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;

- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, за исключением работ, не повлекших нарушение тишины и покоя граждан;

14.4. Положения настоящих Правил не распространяются на:

- действия граждан, должностных\* лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

- проведение массовых публичных мероприятий, в том числе официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, культурных мероприятий, религиозных обрядов и церемоний;

- действия, за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## **15. Организация транспортного движения на территории Товарищества.**

15.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм безопасности при осуществлении транспортного движения, установленных на территории Товарищества.

15.2. Максимальная скорость движения всех видов и типов транспорта (легкового и грузового автотранспорта, спецтехники (трактора, автокраны, ассенизаторские машины, и т.д.), квадроциклы, мотоциклы, скутера, снегоходы) и аналогичных транспортных средств на дорогах общего пользования Товарищества не должна превышать 5 (пять) километров в час.

15.3. Запрещается использовать на территории садоводства звуковые сигналы, дальний свет фар, за исключение случаев, предусмотренных ПДД.

15.4. ЗАПРЕЩЕНО использовать на территории Товарищества автомобильный и мототранспорт в развлекательных целях, а так же автомобильный и мототранспорт с повышенной шумностью. Эксплуатация транспортных средств, с техническими неисправностями, согласно ПДД, разрешается только до места предполагаемой стоянки или до места осуществления ремонта.

15.5. Запрещена установка на внутренних дорогах общего пользования Товарищества устройств и систем (ворота, шлагбаумы), ограничивающих проход и проезд садоводов, членов их семей и доверенных лиц по территории Товарищества.

15.5.1. В случае установки устройств и систем (ворота, шлагбаумы), ограничивающих проход и проезд Садоводов, вышеуказанные устройства и системы, по решению Правления Товарищества демонтируются.\*

15.6. В целях сохранения дорожного покрытия на территории Товарищества предусмотрены следующие ограничения:

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта с грузом, вес которого превышает 10 (десять) тонн;

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая длина, которого превышает 8 (восемь) метров, за исключением легковых транспортных средств, с прицепом;

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая ширина, которого превышает 2,5 м (два метра пятьдесят сантиметров).

15.7. Запрещена доставка грузов (материалов) на территорию Товарищества (садовый участок) грузовым автотранспортом весной в период снеготаяния.

15.8. В зависимости от погодных условий в течение года Правление Товарищества может ввести дополнительные ограничения на въезд грузового автотранспорта.

15.8.1. Даты начала и окончания действия ограничения на въезд грузового автотранспорта устанавливаются Правлением, с учетом погодных условий. Информация об ограничениях и сроках действия размещается на информационных стендах Товарищества и на сайте Товарищества.\*

15.8.2. Данные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС и других специальных служб, а также автотранспорт, доставляющий грузы (материалы) для нужд Товарищества.

## 16. Земляные работы.

16.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других Садоводов, личного имущества, имущества других Садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования при производстве земляных работ, установленных на территории Товарищества.

16.2. Запрещается проводить земляные работы вне личного садового участка, за исключением благоустройства территории, ограниченной границей садового участка со стороны улицы и дорогой общего пользования.

16.3. Запрещается выгружать землю (грунт), высвободившуюся после проведения на личном участке Садовода земляных работ, на земельные участки общего пользования без согласования с Правлением Товарищества и прилегающую к Товариществу территорию.

16.4. Запрещено складировать грунт на проезжей части дороги и обочинах.

## 17. Содержание домашних животных.

17.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, личного имущества, имущества других Садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования Федерального закона № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и СанПиН, при организации содержания домашних животных на территории принадлежащего ему земельного участка и территории Товарищества.

17.2. Садоводам разрешается содержать на садовых участках домашних животных.

17.3. Запрещается содержать домашних животных за пределами садового участка (в том числе в вольерах, под навесами и т. п.).

17.4. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

17.5. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории, в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм.

17.6. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

17.7. Садовод, имеющий на садовом участке собаку, обязан предупредить о ее наличии предупреждающей надписью при входе на участок.

17.8. Собаки и кошки, принадлежащие садоводам, членам их семей и доверенным лицам, подлежат обязательной вакцинации против бешенства, независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях.

17.9. Владельцы животных обязаны незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

17.10. Владельцы животных обязаны принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов.

17.11. Владельцы животных обязаны выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

17.12. Владельцы животных обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

17.13. Собака или кошка, нанеся травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 (десяти) дней, а пострадавший отправлен в медицинское учреждение.

17.14. Владельцы собак, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории садового участка или на привязи.

17.15. При выгуле собак, на личных садовых участках и следовании по территории земель общего пользования Товарищества, владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 22 часов 00 минут вечера до 8 часов 00 минут утра. Выгул животных на территории Товарищества категорически ЗАПРЕЩЕН. Следование собаки по территории Товарищества допускается на поводке, с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки, адрес владельца и телефон.

17.16. Разрешается спускать собаку с поводка только в малолюдных местах за территорией Товарищества.

17.17. Владелец животного имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле помещения Правления или магазина. Собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, владельцы обязаны оставлять на привязи только в наморднике.

17.18. Запрещается выгул или безнадзорное нахождение собак на территории Товарищества без привязи (поводка) за пределами садового участка.

17.19. При следовании по территории Товарищества потенциально опасных собак и собак, имеющих злобный характер, обязательно следует надевать намордник.

17.20. Запрещается сопровождение по территории Товарищества потенциально опасных собак и собак, имеющих злобный характер, лицами, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и лицам, не достигшими 14-летнего возраста.

17.21. Запрещается загрязнять отходами жизнедеятельности животных земель общего пользования и находящихся на них объектов инфраструктуры (газоны, детские и спортивные площадки, санитарно-защитные зоны и иные общественные места на территории Товарищества).

17.22. Если животное оставили экскременты в этих местах, то Садовод, члены его семьи или доверенные лица обязаны незамедлительно убрать их и утилизировать с соблюдением санитарных норм.

17.23. При гибели животного его владелец обязан утилизировать труп в соответствии с санитарными правилами.

17.24. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Регистрационное удостоверение собаки сдается в ветеринарное учреждение, где она была зарегистрирована.

17.25. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными и птицей, возмещается в установленном законодательством РФ порядке.

## **18. Содержание домашнего скота, птицы и пчел.**

18.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества, а так же руководствуясь статьей 3 217-ФЗ п. 1), согласно которого, садовый земельный участок, предназначен для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, разведение домашнего скота, птицы и пчел возможно только при согласовании данного вопроса с соседями (владельцами садовых участков граничащих с участком Садовода) и Правлением Товарищества, при соблюдении требований СНиП и СанПиН, установленных в Российской Федерации.

## **19. Правила размещения информации.**

19.1. У главного въезда на территорию Товарищества должен быть установлен информационный стенд, с обязательным размещением:

- схематического плана Товарищества с указанием мест размещения противопожарного инвентаря;
- маршрутов эвакуации в случаях пожаров, стихийных бедствий и т.д.;
- контактных данных ответственных лиц;
- телефонов экстренных служб;
- информация о графике вывоза ТКО и пр.

19.2. На территории Товарищества, должны быть размещены доски для объявлений (информационные стенды).

19.3. Объявления должны размещаться только на предназначенных для этого досках для объявлений (информационных стендах) и сайте Товарищества. Размещение рекламы на столбах, заборах и деревьях ЗАПРЕЩЕНО.

19.4. Каждый Садовод обязан разместить, номер своего участка на заборе либо на фасаде здания (сооружения).



## **20. Ответственность за нарушение настоящих Правил.**

20.1. Неисполнение Членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе положений настоящих Правил, влечет за собой привлечение указанных лиц к гражданской и административной ответственности.

20.2. Систематическое нарушение (то есть два и более раз) Членом Товарищества положений настоящих Правил является основанием для исключения его из состава членов Товарищества.

20.3. Ущерб, причиненный Товариществу действиями (бездействием) Члена Товарищества или лицом, ведущим садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе третьим лицам и принадлежащему им имуществу, подлежит возмещению в полном объеме. Взыскание причиненного ущерба (убытков) осуществляется виновным лицом в добровольном порядке, либо принудительно на основании решения суда.

20.4. Факты нарушения положений настоящих Правил оформляются соответствующим актом о нарушении, составляемым Правлением Товарищества.

20.5. По усмотрению Правления Товарищества, нарушителю может быть предоставлен срок для устранения выявленных нарушений.

20.6. В случае не устранения Членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе выявленных нарушений, Товарищество вправе в целях восстановления нарушенных прав и привлечения виновных лиц к ответственности, обратиться в уполномоченные федеральные органы, либо в суд.

## **21. Заключительные положения.**

21.1. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

Признание не соответствующими законодательству РФ одного или нескольких пунктов настоящих Правил, не влечет за собой недействительность остальных пунктов.

21.2. Председатель Правления Товарищества обязан обеспечить ознакомление с настоящими Правилами всех Членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, разместить их на сайте Товарищества.

21.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов Товарищества и в обязательном порядке доводятся до сведения всех Членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

